



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

Area Lavori Pubblici e Urbanistica

Viale M. Vincenzina Frijia, 2- 88022 Curinga - P.IVA 00303930796 Tel. 0968 739334/17-fax 0968 739156

Prot. n...968 del 06/03/2015  
via PEC

Al Professionista

**Oggetto: Affidamento a due liberi professionisti, mediante costituzione in R.T.P., dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione per l'opera pubblica denominata "Interventi strutturali di migliorameto sismico di quattro edifici comunali ubicati nel territorio del Comune di Curinga".**

Con la presente si invita a far pervenire **entro le ore 12,30 del giorno 19.03.2015**, l'offerta per il servizio in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta di maggior ribasso sull'importo base di € 26.275,00 (compenso base singolo professionista). Le offerte saranno aperte il giorno 19.03.2015 dalle ore 16,00.

Il servizio oggetto dell'offerta dovrà rispecchiare quanto riportato nel foglio patti e condizioni.

Il plico contenente l'offerta economica e i documenti amministrativi, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9,30 alle ore 11,00 di tutti i giorni lavorativi presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito nella sede municipale di via Madre Vincenzina Frijia, che ne rilascerà apposita ricevuta.

**Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Oltre il termine di presentazione del plico non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altre offerte o documentazioni.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"BUSTA A- OFFERTA ECONOMICA"**. -e **"BUSTA B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**NELLA BUSTA "A OFFERTA ECONOMICA"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

**Offerta**, contenente la misura percentuale del ribasso offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta, con firma apposta per esteso secondo lo schema offerta allegato alla presente siglata da questa Amministrazione ;

**NELLA BUSTA B DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. la domanda con relative dichiarazioni redatta, a pena di esclusione, sulla cosiddetta “**Domanda**”, siglata da questa Amministrazione ed allegata alla presente;
2. il **foglio di patti e condizioni** firmato e siglato in ogni pagina, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, per accettazione e presa visione allegato siglato da questa Amministrazione ed allegata alla presente..

Il "**PLICO D'INVIO**" dovrà riportare sulla busta esterna la dicitura “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione per l'opera pubblica denominata “Interventi strutturali di miglioramento sismico di quattro edifici comunali ubicati nel territorio del Comune di Curinga.”, e dovrà pervenire l'ufficio Protocollo del Comune di Curinga sito Viale Madre Vincenzina Frija – 88022 Curinga, entro il termine innanzi riportato, pena l'esclusione.

Si provvederà all'aggiudicazione quand'anche pervengano due offerte valide. L'ENTE si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva, o di aggiudicare parte dei servizi, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

Per informazioni tecniche e per visitare i luoghi oggetto dell'intervento ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico del Comune di Curinga tel. 0968/739334 /17 – fax 0968/739156.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
f.to ing. Pasqualino Nicotera

**Per l'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile.**



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI PER INCARICO DI REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, ASSISTENZA GIORNALIERA, CONTABILITÀ E REGOLARE ESECUZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA: "INTERVENTI STRUTTURALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI QUATTRO EDIFICI COMUNALI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CURINGA" – IMPORTO € 700.000,00**

## **DETERMINA N°43 DEL 06/03/2015**

### **Art. 1 (Oggetto del servizio)**

L'incarico ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e quant'altro necessario per appaltare e concludere i lavori relativi all'opera pubblica denominata "Interventi strutturali di miglioramento sismico di quattro edifici comunali ubicati nel territorio del Comune di Curinga", di importo complessivo pari ad € 700.000,00.

I quattro edifici di proprietà comunale oggetto di intervento sono:

- 1: Polivalente Curinga
- 2: Porzione del Palazzo Municipale di Curinga;
- 3: Polivalente Acconia;
- 4: Delegazione municipale Acconia.

In ogni caso, la progettazione, la conduzione dei lavori e la documentazione amministrativa è da intendersi unica per tutte e quattro le strutture oggetto di intervento, così come gli affidamenti e la gara per la selezione dei tecnici.

Considerata la numerosità delle strutture da sottoporre ad intervento, la loro ubicazione in parti diverse del territorio, l'impegno richiesto, nonché dell'esigenza di rispettare i tempi dettati dall'Ente finanziatore, l'incarico sarà affidato a due professionisti in possesso dei requisiti, selezionati attraverso una procedura negoziata con invito di dieci tecnici selezionati dall'Elenco dei professionisti idonei al conferimento di incarichi tecnici di importo inferiore ad € 100.000,00, connessi alla realizzazione di opere pubbliche.

Considerato che l'importo per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza è valorizzato in € 52.550,00 comprensive di onorario e cassa con esclusione dell'I.V.A., i due tecnici invitati saranno selezionati in base al ribasso percentuale, offerto sulla metà dell'importo a base di gara (€ 26.275,00).

Si aggiudicheranno il servizio i due tecnici che avranno offerto, in assoluto, i due ribassi più alti. All'accettazione dell'incarico, i due tecnici dovranno costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti di scopo, con designazione ad uno dei professionisti del raggruppamento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, quale soggetto mandatario nei rapporti con l'Amministrazione Appaltante, con delega a sottoscrivere, in nome e per conto del R.T.P. convenzione ed eventuali Atti relativi all'incarico in questione.

Le attività devono essere coerenti con le linee guida stabilite dalla Regione Calabria e riferite alla O.C.D.P.C. n. 52/2013 - Contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento/miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione.

I professionisti incaricati devono predisporre tutti gli atti e gli adempimenti, per quanto di loro competenza, previsti dall' O.C.D.P.C. n. 52/2013, nonché dal D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

I progetti degli interventi in fase definitiva ed esecutiva devono essere redatti ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche.

Il servizio di cui all'oggetto, dovrà corrispondere a quanto prescritto nel presente foglio e nella scheda offerta.

Il costo totale dell'intervento, addizione degli importi relativi ai lavori e delle somme a disposizione, non può superare quanto finanziato dalla Regione Calabria pari ad € 700.000,00

## **Art. 2 (Durata)**

Il servizio di progettazione dovrà concludersi secondo il seguente schema :

-progettazione definitiva entro quindici (naturali e consecutivi) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

-progettazione esecutiva entro quindici (naturali e consecutivi) giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo.

Il servizio di direzione lavori inizierà e si concluderà con l'appalto dell'opere.

L'Ente si riserva la facoltà di rescindere anticipatamente il contratto.

Qualora incaricato per grave negligenza o contravvenzione agli obblighi contrattuali dovesse compromettere il rapporto contrattuale tanto da indurre il Committente a ritenere, a suo insindacabile motivato giudizio, non più perseguibile il rapporto medesimo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida all'adempimento e, in caso di risoluzione, successiva liquidazione delle sole prestazioni regolarmente eseguite sino a quel momento, salvo comunque il risarcimento dei danni occorsi al Committente medesimo.

Il contratto potrà essere risolto anticipatamente anche qualora si verifichi una violazione degli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali da parte dell'Incaricato nei confronti dei dipendenti o collaboratori o qualora si verifichino le condizioni di cui all'art. 1218 e seguenti del c.c. Lo stesso si intende risolto qualora si verifichi una situazione di collegamento o di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero di intreccio societario tra l'Incaricato e l'appaltatore delle opere.

In caso di morte, fallimento, ammissione ad altre procedure concorsuali o impedimento dell'Incaricato ad adempiere alle obbligazioni contrattuali, il Committente potrà inoltre, a suo insindacabile giudizio, o risolvere il contratto stesso, liquidando esclusivamente le attività regolarmente eseguite, senza che aventi diritto o eredi possano rivendicare alcuna ulteriore pretesa, o, in alternativa, far continuare le attività ad altro soggetto ritenuto idoneo, dandosi atto esplicitamente che la nuova gestione costituisce continuazione immediata della precedente, regolata da tutti gli obblighi che fanno capo al precedente Incaricato, con contestuale adeguamento delle garanzie ivi previste.

Il Committente si riserva infine la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento per giusta causa, liquidando all'Incaricato esclusivamente l'importo totale delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento e i prodotti che il Committente medesimo vorrà rilevare.

## **Art. 3 (Corrispettivo)**

Il corrispettivo è quello offerto in fase di gara, ridotto del ribasso unico contrattuale, introdotto per garantire all'azione amministrativa un adeguato livello di imparzialità, di tutela della concorrenza, nonché di economicità, efficacia ed efficienza.

Il ribasso unico da praticare all'importo contrattuale dei due professionisti è funzione dei ribassi percentuali presentati dai candidati, del numero di partecipanti alla gara e del minimo ribasso garantito per l'amministrazione, secondo la seguente formula:

$$r_c = (20 - N) + (r_1 + r_2)/2$$

dove:  $r_c$  = ribasso contrattuale da applicare ai compensi dei professionisti

$N$  = numero offerte valide pervenute;

$r_1$  = ribasso più alto in assoluto

$r_2$  = secondo ribasso più alto

Il compenso da dividersi tra i professionisti costituiti in R.T.P. sarà, nel complesso, pari al prezzo posto a base di gara ridotto del ribasso percentuale  $r_c$  risultato della formula anzidetta.

Il compenso non può aumentare. Il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto qualora parte dei lavori non saranno eseguiti.

Il corrispettivo sarà ridotto qualora specifiche norme e regole attuative del finanziamento lo impongano.

Ai componenti il R.T.P. sarà riconosciuto il pagamento del compenso come unico professionista, pertanto la parcella sarà computata una sola volta, indipendentemente dal numero dei componenti. Per eventuali varianti suppletive potrà essere riconosciuto un aumento contrattuale, che non deve comunque superare il 50% dell'offerta di gara.

Nessun maggior compenso è dovuto per redazione di perizie di variante senza aumento contrattuale dei lavori.

## **Art. 4 (Pagamenti)**

Il servizio sarà liquidato in due soluzioni, a fine lavori, entro 30 giorni dalla presentazione delle fatture dei due professionisti, regolarmente vistate dall'Ufficio Tecnico.

Il primo pagamento, relativo alla sola progettazione, avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo e la consegna della polizza assicurativa prevista dall'art. 111 del D.Lgs 163/06.

Il secondo a saldo avverrà dopo il collaudo.

Tutti gli oneri e spese derivanti dagli adempimenti di cui all'art. 1 gravano sugli incaricati senza diritto a compenso o rimborso alcuno, esclusi gli oneri fiscali e previdenziali in quanto dovuti.

Sono, altresì, a carico degli incaricati tutte le spese per imposte, sovrimposta, tasse inerenti e conseguenti il presente contratto.

Sono parimenti a carico degli incaricati tutti gli oneri, anche fiscali, relativi alle pratiche e all'ottenimento di autorizzazioni, permessi, licenze ed altri atti di assenso che siano necessari allo svolgimento delle attività previste dal presente contratto.

#### **Art. 5**

#### **(Responsabilità degli incaricati verso il committente e verso i terzi)**

Gli incaricati costituiti in R.T.P. sono responsabili a tutti gli effetti del corretto adempimento del presente.

Gli incaricati sono inoltre responsabili, personalmente e comunque, delle difformità rispetto alle prescrizioni contrattuali, inesattezze, omissioni od errori contenuti in documenti da lui prodotti, ancorché approvati dal Committente.

Gli incaricati dovranno apportare tutte le variazioni al progetto richieste da Enti o altri soggetti preposti e necessarie per l'approvazione dello stesso senza pretendere maggiore compenso.

Gli incaricati sono parimenti tenuti a rispondere nei termini sopra indicati, anche per fatto doloso o colposo, dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti e, nel caso, di chiunque egli debba rispondere nell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 6**

#### **(Clausola risolutiva espressa)**

La risoluzione opera di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

**a.** se è dimostrata frode da parte degli incaricati o collusione con personale appartenente all'organizzazione del Committente o comunque allo stesso collegato;

**b.** nel caso di inadempimento.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, gli incaricati sono obbligati all'immediata consegna degli elaborati nello stato in cui si trovano, certificato con idoneo verbale redatto in contraddittorio.

Ad avvenuta consegna, il Committente procede al conto finale di liquidazione dei servizi fino a quel momento prestati.

È facoltà del Committente richiedere il risarcimento dei danni subiti ed in particolare di esigere dall'Incaricato la maggiore spesa derivante dall'attribuzione ad un terzo per la completa esecuzione dell'incarico.

#### **Art. 7**

#### **(Foro competente)**

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Catanzaro.

#### **Art. 8**

#### **(Criteri di aggiudicazione)**

I lavori saranno aggiudicati ai due professionisti da costituire in R.T.P. che presenteranno i due maggiori ribassi sull'importo previsto di € 26.275,00 (comprensivo di maggiorazioni, oneri accessori e casse professionali) escluso IVA.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare i lavori.

Non sono ammesse offerte in aumento.

#### **Art. 11 (Validità dell'offerta)**

Le offerte dei professionisti rimangono valide per giorni 60 (sessanta) dalla data della presentazione da parte del professionista invitato.

#### **Art. 12 (Penalità)**

Per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo nella consegna del progetto definitivo e/o esecutivo sarà applicata agli incaricati una penale complessiva di € 50,00 (euro cinquanta,00).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Pasqualino Nicotera, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Curinga. Orari di ricevimento del RUP: martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 14,00 presso l'ufficio Tecnico del Comune di Curinga, viale Madre V. Frijia, 2 – Curinga.

Il Professionista

Il Responsabile Area Tecnica  
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

Per l'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile.



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

## DOMANDA

Oggetto: **Offerta per l'affidamento per incarico di redazione progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione dell' opera denominata "Interventi strutturali di miglioramento sismico di quattro edifici comunali ubicati nel territorio del Comune di Curinga" –Importo € 700.000,00.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ prov. ( )

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_

della Ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

part. IVA \_\_\_\_\_

chiede di partecipare alla gara in oggetto, a tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000,

## DICHIARA

- di accettare quanto riportato sul foglio di patti e condizioni relativo al servizio in oggetto;
- di essersi recato sul luogo dove si devono effettuare i lavori in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di giudicare i tempi previsti dal foglio patti e condizioni coerenti con l'opera da progettare e tali da consentire l'offerta che sta per fare;
- di possedere l'attrezzatura necessaria per effettuare il servizio in oggetto;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per le misure di sicurezza da adottare;
- di essere regolarmente iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, e di essere in regola con i pagamenti della quota associativa;
- di essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali, dei tributi e delle tasse;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuta irrevocabile, di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla morale e professionale, nonché di sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 - paragrafo 1-direttiva CE 2004/18;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionali;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o quella dello stato di appartenenza se trattasi di concorrente stabilito in altro stato dell'Unione Europea);
- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o quella dello stato di appartenenza se trattasi di concorrente stabilito in altro stato dell'Unione Europea);
- di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, (in alternativa barrare e produrre altra apposita dichiarazione);
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- dichiara la insussistenza di motivi di incompatibilità alla partecipazione all'affidamento.
- di impegnarsi a sottoscrivere il contratto, a proprie spese, con l'Amministrazione di Curinga;
- di impegnarsi a stipulare apposita assicurazione ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- di impegnarsi a ridurre il corrispettivo qualora norme e regole attuative del finanziamento lo impongano.

Il Professionista

---

Il Responsabile Area Tecnica  
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

**Per l'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile.**



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

## SCHEDA OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'affidamento per incarico di redazione progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione dell' opera denominata "Interventi strutturali di miglioramento sismico di quattro edifici comunali ubicati nel territorio del Comune di Curinga" –Importo € 700.000,00.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ prov. ( )

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_

della Ditta \_\_\_\_\_ con sede

in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

part. IVA \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- Di offrire il seguente ribasso sull'importo di € 26.275,00 (compenso base singolo professionista)

**Prezzo offerto in cifre** \_\_\_\_\_

**Prezzo offerto in lettere** \_\_\_\_\_

**Il Professionista concorrente (Timbro e firma)**